



TRANSPORDIAMET

Viimsi Vallavalitsus
info@viimsivv.ee
Nelgi tee 1
74001, Harju maakond, Viimsi vald,
Viimsi alevik

Teie 06.12.2024

Meie 16.12.2024 nr 7.1-2/24/20884-2

**Projekteerimistingimuste eelnõu nr
2411002/08437 kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile arvamuse avaldamiseks Harju maakonna Viimsi valla Lubja küla projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 459294).

Eelnõu kohaselt on Transpordiamet kaasatud põhjusel, et planeeringu alal asuvatele kinnistutele on hetkel osaliselt ligipääs riigimaanteelt (Randvere teelt), mis on projekteerimistingimustega ette nähtud likvideerida ja haljastada.

Samuti soovitakse projekteerimistingimustega muuta Lubja külas, Hirve tee, Metskitse tee, Metskitse tee 3 ja Metskitse tee 5 kehtiva detailplaneeringuga ette nähtud ühisveevärgi torustiku, reoveekanalisisatsioonitorustiku, sademeveekanalisisatsioonitorustiku, drenaažitorustiku ja survekanalisatsiooni torustiku asukoha lahendust.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 1, p 2, p 4, § 92 lg 6 ja § 99 lg 3, **jätame kooskõlastamata** projekteerimistingimuste eelnõu ja esitame järgnevad märkused:

- Esitatud asendiplaanilt ei selgu, millistele kinnistutele ligipääs riigiteelt on planeeritud likvideerida. Palume täiendada asendiplaani ning kajastada likvideeritavad mahasõidud riigiteelt, selleks et oleks võimalik asjaolusid hinnata ning väljastada nõuded ristumiskohtade likvideerimiseks riigiteelt.
- Lisaks palume edaspidi esitada antud projekteerimistingimuste eelnõu EHRis Transpordiametile kooskõlastamiseks, mitte arvamuse avaldamiseks.
- Asendiplaanil palume kajastada EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
- Samuti palume täpsustada, kas tehnovõrke kavandatakse riigitee alustele maaüksustele? Esitatud asendiplaanilt nähtub, et side maakaabelliin ning sidekaev on planeeritud riigitee alusele maaüksusele 11252 Leppneeme tee (tunnus: 89001:003:1031). Palume kavandavad tehnovõrgud kajastada vastavalt ka asendiplaanil.

Palume esitada täiendavaid andmeid ja korrigeerida vastavalt asendiplaani ning esitada projekteerimistingimuste eelnõu uuesti Transpordiametile kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv
peaspetsialist
planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Laur Kõiv
55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee